



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЧИТИНСКИЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И МОСТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ»
(ООО «ДОРМОСТПРОЕКТ»)

Заказчик – ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ
СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ЗАЩИТЫ с. БЫКОВО КРАСНОЧИКОЙСКОГО
РАЙОНА ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ
РЕКИ ЧИКОЙ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ»**

Том 3

**Проект межевания
территории**

Генеральный директор

К. Ю. Федоров

Главный инженер проекта

С. А. Шумилова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Чита

2021 г.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Содержание

№№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта	3
	Введение	4
1	Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории	6
2	Современное и проектное использование территории	6
3	Зоны с особыми условиями использования территории	7
4	Проект межевания территории	7
4.1	Нормативная документация, используемая при разработке	7
4.2	Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений при формировании земельных участков	8
4.3	Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования	9
4.4	Сведения о формируемых земельных участках	9
	Графическая часть	
ПМ - 1	Чертеж межевания территории	16

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП – 1	1 : 2000

2. Обоснование проекта планировки территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП – 2	1 : 2000
2.	План современного использования территории (опорный план)	ПП – 3	1 : 2000
3.	Схема градостроительного зонирования территории	ПП – 4	1 : 2000
4.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП – 5	1 : 2000

3. Межевание территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Проект межевания территории (основной чертеж)	ПМ – 1	1 : 1000

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Введение

Данный проект планировки линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае» выполнен согласно Заданию на проектирование (Приложение №1 к контракту №Ф.2020.9258 от 13.10.2020 г. с ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края).

Основание для проектирования – программа «Защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности гидротехнических сооружений» государственной программы Забайкальского края «Воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 28 октября 2013 года № 465.

Проект межевания территории линейного объекта разрабатывается в целях:

- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- постановка на государственный кадастровый учет земельных участков;
- оформления разрешения на строительство объекта и дальнейшего его ввода в эксплуатацию.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории были учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017г. № 742/пр. «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночико́йского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. № 738/пр. «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Закон Забайкальского края от 29 декабря 2008 года N 113-ЗЗК (с изменениями на 6 апреля 2020 года) «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

- иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты.

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание на проектирование объекта капитального строительства «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночико́йского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае» от 13 октября 2020 года.;

- Генеральный план СП «Коротковское», утвержденный Решением №16 от 17 сентября 2015 года администрации СП «Коротковское» с согласия администрации муниципального района «Красночико́йский район»;

- топографическая съемка М 1:1000, выполненная ООО «Дормостпроект» г. Чита в 2020 году;

- материалы проектной документации на строительство линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночико́йского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае», разработанные ООО «Дормостпроект» г. Чита в 2020 году.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикоийского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории

Территория проектирования – территория в юго-восточной части с. Быково СП «Коротковское» Красночикоийского района Забайкальского края.

Село Быково находится в 19км северо-восточнее райцентра с. Красный Чикой и в 600 км юго-западнее краевого центра г. Чита (по автомобильной дороге).

Территория проектирования расположена в двух кадастровых кварталах - 75:10:130102 и 75:10:630401.

В соответствии с информацией Согласно материалам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, в МО СП «Коротковское» состоит на учете ранее зарегистрированный земельный участок 75:10:630401:301 для эксплуатации и обслуживания дамбы, который не был использован с учетом разрешенного использования, и только отдельными участками попадает в образуемый земельный участок.

2. Современное и проектное использование проектируемой территории

Проектом предусмотрено строительство защитной дамбы протяженностью 1497 м, выделены границы земельного участка в постоянное пользование – на период эксплуатации объекта и во временное пользование – на период строительства объекта.

Планируемая территория в настоящее время имеет ограничения, характеризующиеся:

- сложившейся застройкой;
- сложившимся кадастровым делением;
- существующими территориальными условиями.

На проектируемой территории установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта; выделены красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства линейного объекта, установлены границы земельных участков в постоянное и во временное пользование.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Основные характеристики линейного объекта:

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

- Протяженность защитной дамбы – 1,497 км;
- Ширина дамбы по гребню – 4,5 м;
- Средняя высота – 1,5 м;
- Статус объекта – строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры регионального значения.

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями территории – охранные, санитарно-защитные, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

На рассматриваемой территории вышеперечисленные зоны отсутствуют, кроме водоохранной зоны.

Водоохранная зона (ВОЗ) - это особая территория, примыкающая к береговой линии (границе водного объекта), на которой устанавливается специальный режим использования земельных участков, объектов недвижимости и осуществления хозяйственной деятельности человека.

Целью установления водоохранных зон и особо режима использования территории является сохранение экологического благополучия.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП) - это территории с более жесткими ограничениями. ВОЗ и ПЗП - это зоны с особыми условиями использования территорий.

4. Проект межевания территории

4.1 Нормативная документация, используемая при разработке

При разработке была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса (в действующей редакции);
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

- Федеральный закон №78-ФЗ от 18.06.2001г. «О землеустройстве»;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства утверждены приказом Росземкадастра от 17.02.2003г.
- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

4.2. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию земельных участков

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельного участка под размещение защитной дамбы. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка.

При разработке проекта межевания предусматривается решение организации рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенной для общего пользования.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

4) Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) Границы зон действия публичных сервитутов.

4.3. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на земельных участках, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

Таблица 1.

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет.

Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
75:10:630401:301	Забайкальский край, Красночикойский район, с. Быково	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания дамбы	6895

4.4. Сведения о формируемых земельных участках

Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- установлены красные линии территории, предназначенной для размещений линейного объекта;
- установлены границы зоны проектируемого размещения линейного объекта;
- определены граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Проектом предусмотрено выделение земельных участков площадью:

- в постоянное (бессрочное) пользование (на период эксплуатации объекта) – 52555 кв.м;

- во временное (срочное) пользование (на период строительства) - 35991 кв.м, в том числе под карьер грунта 23000 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 75:10:630401:301 (его части) был учтен при образовании проектных земельных участков. Категория земель, образуемых земельных участков, установлена при учете прохождения границы населенного пункта - с. Быково.

Способ образования части – образование части земельного участка.

Способ образования земельного участка – образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков и частей земельного участка – Гидротехнические сооружения. Код по классификатору -11.3. Данный вид разрешенного использования подразумевает размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений). Проектом предусмотрено выделение земельного участка под защитную дамбу. Вид разрешенного использования определен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Согласно карты градостроительного зонирования СП «Коротковское», земельные участки на землях сельскохозяйственного назначения расположены по функциональному зонированию в зоне рекреационного назначения (Р) - Зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий (Р-1).

Таблица 2.

Характеристика образуемых земельных участков и частей земельных участков

№ на чертеже	Условный номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
Земельные участки в постоянное пользование					
1	75:10:000000:3У1	Забайкальский край, Красночикойский район, с. Быково	Земли сельскохозяйственного назначения (Р-1)	Гидротехнические сооружения	843
2	75:10:000000:3У2		Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения	8452
4	75:10:000000:3У3		Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения	3055
5	75:10:000000:3У4		Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения	5783
6	75:10:000000:3У5		Земли сельскохозяйственного назначения (Р-1)	Гидротехнические сооружения	34422

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Земельные участки во временное пользование					
7	75:10:000000:3У6	Забайкальский край, Красночикойский район, с. Быково	Земли сельскохозяйственного назначения (Р-1)	Гидротехнические сооружения	72
8	75:10:000000:3У7		Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения	8879
10	75:10:000000:3У8		Земли сельскохозяйственного назначения	Гидротехнические сооружения	438
11	75:10:000000:3У9		Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения	143
12	75:10:000000:3У10		Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения	2945
13	75:10:000000:3У11		Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения	350
14	75:10:000000:3У12		Земли сельскохозяйственного назначения (Р-1)	Гидротехнические сооружения	164
15	75:10:000000:3У13		Земли сельскохозяйственного назначения (Р-1)	Для размещения карьера	23000

Таблица 3.

Ведомость координат точек образуемых земельных участков в постоянное пользование

Каталог координат (Система координат МСК-75)			Каталог координат (Система координат МСК-75)		
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
75:10: 000000:3У1			75:10: 000000:3У5		
1	476297.7247	1249837.0031	1	476632.3908	1249525.6038
2	476296.7142	1249831.6140	2	476642.3700	1249488.3000
3	476301.2675	1249820.3761	3	476686.4900	1249441.7900
4	476309.0200	1249812.6349	4	476686.4981	1249441.7790
5	476324.2864	1249797.4097	5	476695.5434	1249432.9233
6	476346.1285	1249802.6054	6	476696.9284	1249427.6135
7	476313.9311	1249831.6792	7	476722.5400	1249392.8300
8	476303.9419	1249837.8010	8	476757.7200	1249311.8900
1	476297.7247	1249837.0031	9	476774.5500	1249242.1000
75:10: 000000:3У2			10	476787.6118	1249183.5375
1	476324.2845	1249797.4091	11	476797.4048	1249151.5795

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

2	476367.9241	1249753.8802	12	476802.2207	1249152.6207
3	476425.3394	1249699.2850	13	476812.2539	1249104.3471
4	476612.2662	1249520.5779	14	476832.2411	1249064.236
5	476609.2304	1249517.4271	15	476830.3559	1249063.2889
6	476686.4981	1249441.7790	16	476851.5100	1249026.7000
7	476686.4900	1249441.7900	17	476916.6700	1248968.9800
8	476642.3700	1249488.3000	18	476952.9900	1248930.6800
9	476632.3908	1249525.6038	19	476965.0500	1248882.3500
10	476436.4837	1249717.1342	20	476982.6600	1248799.7200
11	476382.7750	1249769.4736	21	476974.2800	1248727.4300
12	476346.1118	1249802.6015	22	476965.3700	1248692.9900
1	476324.2845	1249797.4091	23	476917.4591	1248701.0894
75:10: 000000:3Y3			24	476889.3043	1248696.5788
1	476696.9284	1249427.6135	25	476885.3360	1248691.0411
2	476718.6463	1249344.3514	26	476884.0070	1248678.4210
3	476765.7112	1249255.0068	27	476891.9386	1248674.3143
4	476787.6118	1249183.5375	28	476973.7302	1248681.5789
5	476774.5500	1249242.1000	29	477001.4874	1248735.4258
6	476757.7200	1249311.8900	30	477024.1106	1248732.7374
7	476722.5400	1249392.8300	31	477029.0694	1248745.7998
1	476696.9284	1249427.6135	32	477006.9552	1248759.9078
75:10: 000000:3Y4			33	477005.2163	1248822.8082
1	476830.3559	1249063.2889	34	476968.6694	1248899.4273
2	476827.5201	1249061.8716	35	476942.3755	1248958.6290
3	476852.8988	1249003.5976	36	476965.7288	1248979.9897
4	476869.3349	1248977.6958	37	476924.7920	1249004.1580
5	476891.0973	1248957.7730	38	476913.0081	1249014.5581
6	476921.3910	1248940.4172	39	476903.6386	1249029.3608
7	476977.2413	1248816.7776	40	476887.3783	1249069.2460
8	476978.1941	1248777.8993	41	476861.7680	1249121.7830
9	476973.2518	1248777.6349	42	476847.9536	1249182.9887
10	476964.8369	1248743.3601	43	476817.8230	1249277.6434
11	476971.6769	1248740.1266	44	476773.1431	1249365.7529
12	476955.7347	1248707.2215	45	476756.4793	1249429.8527

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

13	476917.4591	1248701.0894	46	476743.0639	1249460.2034
14	476965.3700	1248692.9900	47	476717.2744	1249445.3700
15	476974.2800	1248727.4300	48	476663.3706	1249495.8722
16	476982.6600	1248799.7200	1	476632.3908	1249525.6038
17	476965.0500	1248882.3500			
18	476952.9900	1248930.6800			
19	476916.6700	1248968.9800			
20	476851.5100	1249026.7000			
1	476830.3559	1249063.2889			

Таблица 4.

Ведомость координат точек образуемых земельных участков во временное пользование

Каталог координат (Система координат МСК-75)			Каталог координат (Система координат МСК-75)		
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
75:10: 000000:3У6			75:10: 000000:3У9		
1	476313.5308	1249808.1355	1	476832.1447	1249051.2528
2	476313.9800	1249804.5700	2	476826.2204	1249042.2507
3	476312.8701	1249794.6939	3	476828.3525	1249036.7587
4	476324.2850	1249797.4093	4	476842.2303	1249028.0944
1	476313.5308	1249808.1355	1	476832.1447	1249051.2528
75:10: 000000:3У7			75:10: 000000:3У10		
1	476312.8701	1249794.6939	1	476848.9269	1249012.7179
2	476312.8547	1249794.5567	2	476842.3476	1249002.9836
3	476361.1898	1249746.4829	3	476862.2077	1248971.6085
4	476418.7750	1249691.7306	4	476878.7300	1248955.5373
5	476433.1633	1249680.3246	5	476880.4601	1248961.8698
6	476602.4900	1249510.3400	6	476889.1503	1248947.3635
7	476686.5261	1249427.7761	7	476913.5254	1248933.3986
8	476709.2912	1249340.6087	8	476934.7710	1248884.0547
9	476746.5458	1249269.1387	9	476967.3083	1248813.9225
10	476756.5155	1249250.9774	10	476968.1971	1248777.6543
11	476775.5555	1249194.2680	11	476966.9000	1248755.0800

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

12	476787.5076	1249149.5756	12	476957.5279	1248710.9227
13	476805.5400	1249107.3900	13	476971.6769	1248740.1266
14	476810.4225	1249081.4303	14	476964.8369	1248743.3601
15	476826.2826	1249060.5391	15	476973.2518	1248777.6349
16	476828.6482	1249059.2813	16	476978.1941	1248777.8993
17	476827.5201	1249061.8716	17	476977.2413	1248816.7776
18	476830.3559	1249063.2889	18	476921.3910	1248940.4172
19	476817.6300	1249085.3000	19	476891.0973	1248957.7730
20	476798.1700	1249136.2000	20	476869.3349	1248977.6958
21	476787.6118	1249183.5376	21	476852.8988	1249003.5976
22	476765.7112	1249255.0068	1	476848.9269	1249012.7179
23	476718.6463	1249344.3514	75:10: 000000:3Y11		
24	476696.9284	1249427.6135	1	476945.9950	1248705.6263
25	476686.4900	1249441.7900	2	476928.6647	1248712.9212
26	476609.2304	1249517.4271	3	476897.9938	1248707.8980
27	476612.2662	1249520.5779	4	476889.7140	1248706.7346
28	476425.3394	1249699.2850	5	476888.3293	1248706.0139
29	476367.9241	1249753.8802	6	476917.4591	1248701.0894
30	476324.2840	1249797.4096	1	476945.9950	1248705.6263
1	476312.8701	1249794.6939	75:10: 000000:3Y12		
75:10: 000000:3Y8			1	476888.3293	1248706.0139
1	476787.6117	1249183.5382	2	476883.9311	1248703.7248
2	476798.1700	1249136.2000	3	476888.3174	1248695.2016
3	476817.6300	1249085.3000	4	476889.3043	1248696.5788
4	476830.3559	1249063.2889	5	476917.4591	1248701.0894
5	476832.2413	1249064.2312	1	476888.3293	1248706.0139
6	476812.2539	1249104.3471	75:10: 000000:3Y13		
7	476802.2207	1249152.6207	1	480635.5083	1247225.6266
8	476797.4048	1249151.5795	2	480741.1700	1247009.5900
1	1249183.5382	476787.6117	3	480728.3700	1247260.7900
			4	480827.5700	1247050.3900
			1	480635.5083	1247225.6266

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ЗАЩИТЫ с.БЫКОВО КРАСНОЧИКОЙСКОГО РАЙОНА
ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ РЕКИ ЧИКОЙ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ"
Чертеж межевания территории на 2 -х листах (лист 1)

СП "КОРОТКОВСКОЕ"

СЕЛО БЫКОВО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница кадастрового квартала и населенного пункта
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ГРН
- существующий земельный участок для эксплуатации и обслуживания дамбы из земель населенных пунктов - 75:10:630401:301
- граница водоохранной зоны р. Чикой 200 м
- земельные участки, занятые дамбой и задамбовыми каналами
- граница постоянного отвода под дамбу (красные линии)
- граница временного отвода
- земельные участки постоянного пользования из земель населенных пунктов
- земельные участки постоянного пользования из земель сельскохозяйственного назначения
- земельные участки временного пользования из земель населенных пунктов
- земельные участки временного пользования из земель сельскохозяйственного назначения

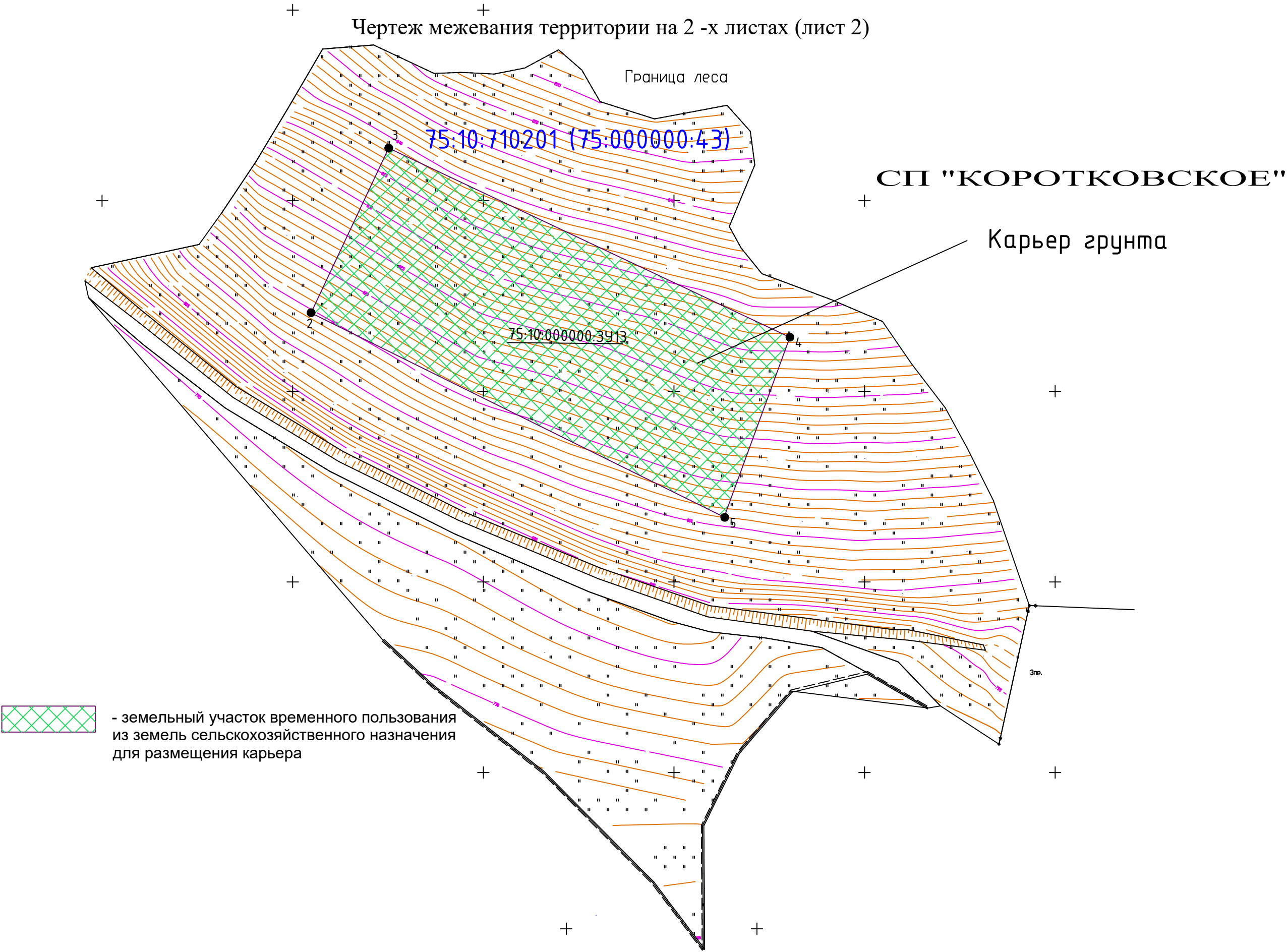
ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 75:10:000000:342 - номер формируемого земельного участка (его часть)
- номера поворотных точек границ формируемых земельных участков и их частей
 - номера поворотных точек границ формируемых временно занимаемых земельных участков и их частей

- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Система координат - МСК 75
 2. Система высот - Балтийская
 3. Тахеометрическая съемка М 1:1000, сечение горизонталей 0.5 м
 4. Тахеометрическая съемка 2020 года

"СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ЗАЩИТЫ с.БЫКОВО КРАСНОЧИКОЙСКОГО РАЙОНА
ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ РЕКИ ЧИКОЙ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ"

Чертеж межевания территории на 2 -х листах (лист 2)



Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			